

Årsredovisning
för
Steninge Anläggningssamfällighet
814800-4479

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Steninge Anläggningssamfällighet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

Styrelsens sammansättning 2020

Ordförande:	Emanuel Pierong	Rymdgatan 95
Kassör:	Håkan Persson	Rymdgatan 57
Sekreterare:	Pär Saxby	Rymdgatan 83
Ledamot:	Mattias Lind	Rymdgatan 27
Ledamot:	Ky Lindholm	Rymdgatan 7

Grannsamverkan

Varje gård har sin ansvarige kontaktperson. Samfälligheten har också grannsamverkan i samarbete med polisen.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tolv (12) protokollförda sammanträden, tre (3) protokollförda möten med kontaktpersonerna, samt ett ej protokollfört möte gällande den hotfulla tonen som ordföranden får från ett par medlemmar.

Årsmötet för 2019 sköts upp på grund av den rådande pandemin, samt efter kontakt och rådgörande med villaägarna. Beslut togs i samråd med kontaktpersonerna att förlägga sittande styrelse tills årsmöte kunde hållas.

Underhåll

Under 2020 har underhållsarbetet enligt underhållsplanen fortlöpt. Både mindre och större underhållsarbeten har genomförts, exempel på större arbeten som har slutförts eller påbörjats under året är;

- Årlig lekplatsbesiktning besiktning utförd
- Renovering av dörrkarmar i soprummen
- Besiktning av stödmurar vid RG 17 & RG 64
- Investerat i luftvärmepump i föreningslokalen
- Nytt låssystem till soprummen har beställts

Utöver ovanstående har löpande underhållsarbete skett under året med stor hjälp av Sven-Åke Persson och Hans Lung.

Utbildning

Inga nya utbildningar detta år.

Boulebana

Samfälligheten har en gemensam boulebana som nu består av tre banor samt tillhörande trall, bänkar och bord, grillplats samt blomlådor. Boulebanan kräver ett årligt underhåll för att hållas i gott skick.

Gemensam lokal

Samfälligheten har en gemensam lokal som fastighetsägarna kan låna. Under 2020 har lokalen till större del varit outhyrd på grund av pandemin. Robert Isberg har varit ansvarig för uthyrningen. Projektor med duk finns i lokalen och kan användas vid t.ex. filmvisning, möten, visning av evenemang m.m. Lokalen av tidigare nämnd anledning endast hyrts ut ett fåtal tillfällen.

Steningebladet

Steningebladet, samfällighetens informationsblad, skickas ut till alla hushåll varje kvartal. Steningebladet skickas till de hushåll som har angivit sin e-postadress. Informationsbladet skrivs av styrelsen och tar upp aktuell information som är av intresse för fastighetsägarna.

Indrivningsärenden

Styrelsen har under 2020 haft 0 indrivningsärenden. Detta enbart på att debiteringslängden ej har kunnat fastslås då årsmöte ej har kunnat genomföras. Ett par medlemmar har då valt att inte betala sin avgift utan skjutit upp det till dess att ny debiteringslängd fastslagits.

Resultat 2020

Samfälligheten fick ett beräknat resultat på 35 tkr.

Styrelsen föreslår att föreningens vinstmedel behandlad så att 30 000 kronor i enlighet med stadgarna avsätt still vår underhållsfond och att återstående medel balanseras i ny räkning.

Stiftelsen har sitt säte i Märsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 552	1 548	1 378	1 204
Resultat efter finansiella poster	35	-158	108	-75
Soliditet (%)	58	58	76	65

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Samfällighetens intäkter		
Nettoomsättning	1 551 500	1 548 000
Övriga rörelseintäkter	831	500
Summa samfällighetens intäkter	1 552 331	1 548 500
Samfällighetens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 515 036	-1 704 335
Summa samfällighetens kostnader	-1 515 036	-1 704 335
Rörelseresultat	37 295	-155 834
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 116	-2 372
Summa finansiella poster	-2 116	-2 372
Resultat efter finansiella poster	35 179	-158 207
Resultat före skatt	35 179	-158 207
Årets resultat	35 179	-158 207

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	61 200	28 500
Övriga fordringar	69	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 694	0
Summa kortfristiga fordringar	72 963	28 507

Kassa och bank

Kassa och bank	1 170 603	1 160 009
Summa kassa och bank	1 170 603	1 160 009
Summa omsättningstillgångar	1 243 566	1 188 516

SUMMA TILLGÅNGAR

1 243 566

1 188 516

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Reparationsfond		454 000	454 000
Underhållsfond		150 000	120 000
Balanserat kapital		82 847	271 054
Årets resultat		35 179	-158 207
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		722 026	686 847
Summa eget kapital		722 026	686 847
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		197 327	168 068
Övriga skulder		107 020	102 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 193	230 823
Summa kortfristiga skulder		521 540	501 669
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 243 566	1 188 516

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eget kapital

	Reparations- fond	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	454 000	120 000	271 054	-158 207	686 847
Disposition av f.g. års resultat			-158 207	158 207	0
Avsättning till underhållsfond		30 000	-30 000		0
Årets resultat				35 179	35 179
Belopp vid räkenskapsårets slut	454 000	150 000	82 847	35 179	722 026

Märsta den 11 oktober 2021

Mathias Lind
Ledamot

Pär Saxby
Sekreterare

Ky Lindholm
Ledamot

Emanuel Pierong
Ordförande

Håkan Persson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Ekenberg
Auktoriserad revisor